

اسناد فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذاران

مقدمه :

سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار در راستای ساماندهی مبادی تردد و تقویت زیرساخت‌های گردشگری و خدماتی منطقه ، در نظر دارد اجرای پروژه «احداث دروازه‌های ورودی- خروجی و مجتمع‌های خدماتی- رفاهی منطقه آزاد» را در شش (۶) نقطه مشخص ، از طریق فراخوان عمومی و به صورت مشارکتی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

نقاط اجرای پروژه عبارتند از:

- محور چابهار-کنارک (P1)
- محور چابهار- نیکشهر (P2)
- محور چابهار- راسک (P3) در محل سه راهی دمبدف
- محور چابهار- بریس (P4)
- ورودی- خروجی شمالی محدوده ریمدان (P5)
- ورودی- خروجی شرقی محدوده ریمدان (P6)

ماده یک - عنوان پروژه : احداث دروازه های ورودی - خروجی و مجتمع های خدماتی - رفاهی منطقه آزاد در ۶ نقطه

ماده ۲- محل اجرای پروژه : محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار (مطابق اسناد و نقشه های پیوست)

ماده ۳- مدت انجام پروژه : ۳ سال

تبصره ۱ : سرمایه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲ سال فاز دروازه ورودی - خروجی را احداث و تحویل نماید.

ماده ۴- سرمایه پذیر : سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار که به اختصار سازمان نامیده میشود.

ماده ۵- شرایط عمومی و ضوابط حاکم بر فراخوان

- ۱- پیشنهاد ، مکاتبات و مدارک مربوط به آن ، باید به زبان فارسی تهیه شود.
- ۲- پیشنهاد دهنده اقرار میکند در زمان برگزاری فراخوان و عقد قرارداد ، مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۳- سازمان حق دارد در هر زمان نسبت به بررسی صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده اقدام نموده و در صورت احراز عدم صحت ، اقدامات قانونی لازم از جمله ضبط تضامین، فسخ قرارداد، سلب صلاحیت و سایر اقدامات مقتضی را اعمال نماید. پیشنهاد دهنده با تسلیم پیشنهاد ، حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۴- این اسناد به منزله دعوت قطعی به انعقاد قرارداد مشارکت تلقی نمی گردد و وصول پیشنهادها هیچ گونه تعهدی برای سازمان ایجاد ننموده و پیشنهاددهندگان حق مطالبه هرگونه خسارت از سازمان را نخواهند داشت.
- ۵- افراد حقیقی و حقوقی که دارای پرونده حقوقی و قضایی جاری علیه سازمان و یا شرکت های تابعه میباشند تا تعیین تکلیف پرونده های مربوطه ، امکان شرکت در فراخوان نخواهند داشت. بنابراین لازم است شرکت کنندگان با اطلاع از این موضوع ، اسناد را خریداری نمایند.
- ۶- سرمایه گذار مکلف است نسبت به مهر و امضای کلیه مدارک و مستندات اقدام نماید.
 - در صورت حضور سرمایه گذاران به صورت مشارکتی، تنظیم و ارائه موافقت نامه مشارکت الزامی بوده و این موافقت نامه باید مشتمل بر موارد ذیل باشد:
 - کلیه اعضاء مشترکاً و منفرداً به صورت تضامنی مسئول انجام کلیه تعهدات خواهند بود.
 - تعداد شرکاء حداکثر دو (۲) شخص حقیقی یا حقوقی می باشد.
 - پیشنهاد ارائه شده باید به نحوی به امضاء برسد که برای تمامی اعضاء از حیث قانونی لازم الاجرا و الزام آور باشد.
 - یکی از اعضاء به عنوان نماینده و مسئول گروه مشارکت معرفی می گردد که از سوی سایر اعضاء ، مجاز به پذیرش مسئولیت ها ، ابلاغات و دریافت کلیه دستورات و مکاتبات رسمی خواهد بود.
 - میزان آورده هر یک از شرکاء به صورت دقیق و شفاف تعیین و تصریح گردد.
 - عدم ارائه موافقت نامه مشارکت ، موجب عدم پذیرش پیشنهاد خواهد بود.
 - هرگونه درخواست تغییر در ساختار، ترکیب یا تشکیلات مشارکت ، صرفاً باید قبل از پایان مهلت بررسی

اسناد ارزیابی، توسط کمیته ارزیابی به کمیسیون معاملات سازمان تسلیم گردد و تنها در صورت تأیید کمیسیون معاملات، معتبر و قابل استناد خواهد بود.

- در صورت هرگونه تغییر در ترکیب گروه مشارکت، ارزیابی اعضای جایگزین مجدداً انجام خواهد شد.

- امتیاز کل گروه مشارکت بر اساس مجموع وزنی امتیاز هر یک از شرکاء متناسب با میزان سهم مشارکت آنان محاسبه و تعیین می‌گردد.

۷- در راستای توزیع متوازن فرصت‌های سرمایه‌گذاری، امکان مدیریت مؤثر پروژه‌ها و اعمال نظارت دقیق بر حسن اجرای تعهدات، هر متقاضی (شخص حقیقی، شخص حقوقی یا گروه مشارکت) صرفاً مجاز است برای یک مجموعه شامل « دروازه ورودی/خروجی و مجتمع خدماتی-رفاهی » پیشنهاد مشارکت ارائه نماید. بدیهی است در صورت ارائه پیشنهاد برای بیش از یک پروژه یا ارسال اسناد مربوط به چند مجموعه، متقاضی از فرآیند ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار حذف خواهد شد. برای هر پروژه، متقاضی ای که طبق شاخص‌های جدول شماره یک، بیشترین امتیاز را کسب نماید بعنوان برنده انتخاب شده و قرارداد مشارکت با ایشان منعقد خواهد شد.

۸- هر « دروازه ورودی-خروجی » به همراه « مجتمع خدماتی-رفاهی مجاور آن » به عنوان یک پروژه واحد و غیرقابل تفکیک تعریف می‌گردد. لکن تعیین، تفکیک و محاسبه آورده طرفین (سازمان و سرمایه‌گذار) صرفاً بر مبنای ارزش‌گذاری رسمی و کارشناسی آورده‌ها و مطابق ضوابط قانونی و مقررات مناطق آزاد کشور انجام خواهد شد.

الف - آورده سازمان، مشتمل بر موارد ذیل خواهد بود:

۱. زمین اختصاص یافته به مجتمع خدماتی-رفاهی به مساحت تقریبی ۳ هکتار

۲. کلیه حقوق، مجوزها، امتیازات و عوارض مرتبط با احداث و ساخت‌وساز در محدوده مجتمع خدماتی-رفاهی.

ب- آورده سرمایه‌گذار شامل تأمین مالی، احداث و اجرای کامل دروازه ورودی-خروجی و آماده سازی مجتمع خدماتی - رفاهی شامل عملیات خاکی، جدولگذاری، آسفالت، تأسیسات زیربنایی (آب، برق و فاضلاب) مطابق طرح منتخب و مصوبات سازمان خواهد بود.

تبصره ۲: مسئولیت حقوقی، مالی و اجرایی کلیه جرائم، خسارات و تبعات قانونی ناشی از احداث بنا و عملیات ساختمانی خارج از ضوابط، مقررات و مجوزهای صادره در اراضی مجتمع خدماتی-رفاهی، در زمان صدور گواهی

پایان کار و در هر مرحله قانونی دیگر، منحصرأ بر عهده سرمایه‌گذار بوده و جرائم مربوطه مطابق مقررات و قوانین مناطق آزاد تجاری- صنعتی کشور محاسبه و از وی وصول خواهد گردید.

تبصره ۳: کلیه مجوزها، موافقت‌ها، امتیازات و حقوق قانونی قابل واگذاری مرتبط با اجرای پروژه، که توسط سازمان به سرمایه‌گذار منتقل یا تفویض می‌گردد به‌عنوان دارایی نامشهود تلقی شده و به‌عنوان بخشی از آورده غیرنقدی سازمان در تعیین و محاسبه آورده سازمان منظور خواهد گردید.

۹- در مجاورت دروازه‌های P1، P2 و P3 سرمایه‌گذار در صورت درخواست می‌تواند نسبت به احداث دو واحد مجتمع خدماتی- رفاهی اقدام نماید. در این صورت، دو مجتمع مذکور همراه با دروازه‌های ورودی- خروجی، به عنوان یک پروژه واحد تلقی خواهند شد. تعیین سهم و آورده‌های طرفین (سازمان و سرمایه‌گذار) در این پروژه، مطابق با شرایط مندرج در اسناد فراخوان انجام خواهد شد.

۱۰- ارزش‌گذاری نهایی آورده‌های طرفین (زمین و هزینه‌های ساخت) جهت تعیین دقیق آورده، بر اساس گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری انجام شده و مبنای تنظیم قرارداد مشارکت و اسناد حقوقی آتی قرار خواهد گرفت. عوارض ساخت و ساز و نوسازی بر مبنای ضوابط و مقررات مناطق آزاد کشور محاسبه و به‌عنوان آورده سازمان محاسبه می‌گردد.

۱۱- سرمایه‌گذار موظف است برای کلیه ساخت‌وسازهای واقع در زمین مجتمع خدماتی-رفاهی، پروانه ساختمان از سازمان دریافت نماید. کلیه عوارض و هزینه‌های مرتبط با صدور پروانه ساختمان توسط سازمان، مطابق قوانین و مقررات جاری مناطق آزاد محاسبه شده و به‌عنوان بخشی از آورده سازمان منظور می‌گردد.

۱۲- عنوان کاربری‌ها و زیربنای قابل احداث در هر بخش از مجتمع خدماتی-رفاهی، مطابق جدول شماره ۲ تعیین می‌گردد. قیمت‌گذاری زمین مجتمع براساس کاربری‌های اعلام شده انجام خواهد شد. در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای تغییر در عنوان یا زیربنای کاربری‌ها، قیمت‌گذاری زمین مطابق شرایط و مشخصات جدید به‌روزرسانی و اصلاح خواهد شد.

۱۳- در صورتی که ارزش آورده‌های سازمان از هزینه‌های احداث دروازه ورودی- خروجی بیشتر باشد مازاد مذکور پس از کسر هزینه‌های مرتبط، صرفأ از محل خود مجتمع خدماتی-رفاهی تأمین و تسویه خواهد شد و هیچ‌گونه تعهدی خارج از محل یادشده برای سازمان ایجاد نمی‌نماید. در صورتی که ارزش آورده‌های سازمان کمتر از هزینه‌های احداث باشد مابه‌التفاوت مزبور به عنوان سهم سرمایه‌گذار تلقی شده و صرفأ در چارچوب مدل توافقی پیش‌بینی‌شده در قرارداد مشارکت، و منحصرأ در حدود اعتبارات مصوب و مصوبه هیأت‌مدیره سازمان،

قابل پرداخت به سرمایه‌گذار خواهد بود. بدیهی است هرگونه پرداخت یا تعهد مالی خارج از مفاد این بند، فاقد اعتبار بوده و برای سازمان ایجاد حق یا تعهدی خارج از قرارداد نخواهد نمود. در هر صورت، دروازه‌های ورودی- خروجی در سهم سازمان قرار گرفته و چنانچه ارزش سهم‌الشرکه یا آورده سرمایه‌گذار از محل مجتمع تأمین گردد نامبرده نسبت به دروازه‌ها هیچ‌گونه حق، ادعا، مالکیت یا مطالبه‌ای نداشته و مراتب رضایت، اسقاط و ابراء حقوق احتمالی خود را نسبت به آن از ابتدا اعلام می‌نماید.

۱۴- اخذ مجوز جایگاه سوخت بر عهده سرمایه‌گذار بوده و سازمان هیچگونه تعهدی نسبت به اخذ این مجوز ندارد. با این حال، سازمان همکاری لازم را با سرمایه‌گذار برای اخذ مجوز از طریق کلیه مراجع ذی‌صلاح قانونی فراهم می‌نماید. امتیاز جایگاه سوخت متعلق به طرفین مشارکت بوده و براساس نسبت آورده کل پروژه، بین طرفین تقسیم خواهد شد.

۱۵- مالکیت دروازه ورودی- خروجی متعلق به سازمان و مجتمع خدماتی- رفاهی متعلق به سرمایه‌گذار خواهد بود. صدور سند مالکیت مجتمع خدماتی- رفاهی به نام سرمایه‌گذار، منوط به تکمیل عملیات اجرایی دروازه ورودی- خروجی و تأیید سازمان و همچنین اخذ گواهی پایان کار مجتمع توسط سرمایه‌گذار خواهد بود.

۱۶- پس از تعیین سرمایه‌گذار نهایی برای هر پروژه، در مرحله اول، تفاهم‌نامه‌ای دوجانبه میان سازمان و سرمایه‌گذار منعقد خواهد شد تا مقدمات لازم جهت انعقاد قرارداد مشارکت فراهم گردد. این مقدمات شامل تهیه و ارائه نقشه‌های اجرایی و مدارک فنی توسط سرمایه‌گذار و با هزینه ایشان از طریق گروه برنده مسابقه معماری، تعیین میزان آورده طرفین، تعیین چارچوب حقوق و تعهدات متقابل و رعایت سایر الزامات فنی، مالی و حقوقی می‌باشد. پس از تکمیل مقدمات و تأیید توسط سازمان، سرمایه‌گذار موظف است نسبت به تأسیس شرکت پروژه در محدوده منطقه آزاد اقدام نماید. قرارداد سرمایه‌گذاری با شرکت تأسیس‌شده منعقد خواهد شد و تمامی حقوق و تعهدات طرفین از طریق این قرارداد تعیین و اعمال می‌گردد.

۱۷- پس از انعقاد قرارداد مشارکت، سازمان در چارچوب مصوبات هیأت مدیره و قوانین بالادستی، مجوز احداث مجتمع خدماتی- رفاهی جدید در اراضی داخل محدوده منطقه آزاد که در فاصله کمتر از ۲۰ کیلومتری از دروازه‌ها قرار دارند و مسیر دسترسی آن‌ها به شهر چابهار منتهی می‌شود صادر نخواهد کرد. این اقدام به منظور حمایت از سرمایه‌گذاران پروژه، انجام می‌شود. لازم به ذکر است این محدودیت شامل مجوزهای صادره قبل از انعقاد قرارداد مشارکت نمی‌باشد.

۱۸- کانسپت و نقشه‌های فاز یک معماری طرح توسط سازمان از طریق برگزاری مسابقه معماری تهیه شده است. تهیه سایر نقشه‌ها شامل نقشه‌های معماری فاز ۲، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، و همچنین متره مقادیر

کار و برآورد هزینه بر اساس فهرس بهای مربوطه ، بر عهده سرمایه گذار می باشد. در این خصوص ، هزینه های پرداختی طرفین مشارکت ، جزء آورده های آنان محسوب خواهد شد.

ماده ۶ - ارزیابی توان مالی سرمایه گذاران

(مبالغ به میلیارد ریال می باشد)

جدول شماره یک

ردیف	شاخص	مبلغ حداقل	امتیاز حداقل	توضیحات
۱	سرمایه ثبت شده شرکت	۱۰۰	۵	مستندات رسمی ثبت شرکت ارائه شوند.
۲	گردش مالی سالانه	۲۵۰۰	۲۰	ارائه گزارش های حسابرسی سه سال اخیر و سوابق مالی شرکت الزامی است.
۳	نقدینگی و دارایی های جاری	۱۵۰۰	۲۰	ارائه مدارک بانکی و صورت دارایی ها الزامی است.
۴	برنامه تأمین مالی مرحله ای	--	۵	تضمین اجرای پروژه مطابق برنامه و زمان بندی
۵	توان جذب سرمایه شریک یا منابع خارجی	--	۱۰	امتیاز تشویقی برای سرمایه گذارانی که منابع مالی خارجی دارند. مستندات معتبر شامل قرارداد یا توافق نامه معتبر ارائه شوند.
۶	تجربه موفق در اجرا یا سرمایه گذاری پروژه های مشابه (حداقل یک پروژه)	۱۰۰۰	۱۵	ارائه مدارک مربوطه شامل قرارداد ، تحویل موقت و قطعی ، رضایت کارفرما و ... ضروری است.
۷	شرکت ثبت شده در منطقه آزاد		۵	شامل شرکتی که در مناقصه شرکت نموده است یا سهامداری شخص حقیقی در شرکت ثبت شده در منطقه آزاد با حداقل ۵۰ درصد سهم مالکیت
۸	سابقه فعالیت سرمایه گذاری یا عمرانی در شهرستان های چابهار ، کنارک و دشتیاری بمدت ۵ سال		۱۰	به ازای هر سال فعالیت ، ۲ امتیاز تعلق میگیرد.
۹	بومی بودن سرمایه گذار		۱۰	محل تولد در شهرستان های چابهار ، کنارک و دشتیاری یا سرمایه گذاری تحقق یافته حداقل به میزان ۱۰۰۰ میلیارد ریال

توضیحات جدول شماره یک :

۱- برای مبالغ بیشتر از حداقل تعیین شده ، به تناسب مبلغ ، امتیاز مازاد ، تعلق میگیرد.

۲- برای مبالغ کمتر از حداقل تعیین شده ، امتیاز تعلق نمیگیرد.

ماده ۷ - عنوان و زیربنای کاربریهای مجتمع خدماتی - رفاهی

جدول شماره ۲

ردیف	عنوان کاربری	مساحت (مترمربع)
۱	سرویس بهداشتی	۱۵۰
۲	نمازخانه	۲۰۰
۳	جایگاه سوخت	۳۵۰۰
۴	خدمات خودرویی	۶۰۰
۵	رستوران و کافی شاپ	۵۰۰
۶	فروشگاه	۲۵۰
۷	سوئیت و محلهای اقامتی	۲۵۰۰
۸	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۴۰۰
۹	واحد کمکهای اولیه	۵۰
۱۰	پارکینگ وسایل نقلیه سبک و سنگین	۳۲۰۰
۱۱	معابر داخل محوطه و دسترسی های اجزای مجتمع	۶۵۰۰
۱۲	امکانات تفریحی ، محل بازی کودکان و...	۲۰۰۰
۱۳	فضای سبز ، درختکاری و آبنا	۱۰۰۰۰
۱۴	تأسیسات	۱۰۰
۱۵	واحد نگهبانی و اطلاع رسانی	۵۰
	جمع	۳۰۰۰۰

ماده ۸- محل ، زمان و نحوه خرید ، تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی :

متقاضیان میتوانند اسناد ارزیابی را از دبیرخانه سازمان به نشانی: استان سیستان و بلوچستان - چابهار - سازمان منطقه آزاد - ساختمان شماره ۲ - طبقه همکف - تلفن : ۳۵۳۱۲۳۳۸ - ۰۵۴ تحویل گیرند و یا از طریق سایت سازمان منطقه آزاد به آدرس www.cfzo.ir دریافت نمایند.

داوطلبان شرکت در ارزیابی ، اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهر شده ، تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۲۱ با أخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول ، به دبیرخانه سازمان ، به نشانی ذکر شده ، تحویل نمایند. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت ، ارائه شوند دریافت نخواهند گردید.

۱- حداقل امتیاز قابل قبول : حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به انعقاد قرارداد مشارکت مطابق شاخص های تعیین شده در جدول شماره یک ، ۷۰ امتیاز می باشد. حداکثر امتیاز ، براساس مدارک و مستندات ارائه شده هر متقاضی محاسبه میگردد.

۲- مهر و امضای اسناد و مدارک : تمام اسناد ارزیابی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه گذار باید برابر با اصل و به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارسالی ، بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

۳- مدارک مورد نیاز و نحوه تنظیم پاکات:

سرمایه گذار موظف است در موعد مقرر ، مدارک مورد نیاز را در پاکات ارزیابی به شرح ذیل ارائه دهد:

پاکت الف : سرمایه گذار باید مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال وجه نقد را در یکی از حسابهای خود بلوکه و فیش آن را ارائه نماید . ارائه گواهی رسمی بانک الزامی است که نشان دهد این مبلغ در حساب بلوکه شده است و پس از پایان فرآیند انتخاب سرمایه گذار و انعقاد قرارداد مشارکت با برنده و صرفاً با اعلام سازمان ، قابل برداشت خواهد بود. این مبلغ در صورت انصراف، عدم رعایت شرایط فراخوان، یا برنده شدن شرکت کننده و عدم انعقاد قرارداد مشارکت در موعد مقرر ، به نفع سازمان ضبط خواهد بود. وجه واریزی سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده و انعقاد قرارداد با وی ، مسترد می شود . مبلغ واریزی برنده نیز پس از ارائه تضامین و انعقاد قرارداد مشارکت ، بازگردانده خواهد شد.

پاکت ب : حاوی مدارک ذیل خواهد بود . متقاضی ، موظف است مدارک و مستندات هر بند را براساس ترتیب ذیل و بصورت جدا از هم ، بطوری که به راحتی قابل کنترل باشند ارائه نماید.

- مدارک هویتی شخص حقیقی یا حقوقی به شرح ذیل :

الف - مدارک هویتی اشخاص حقیقی :

❖ رونوشت کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی

❖ گواهی امضاء پیشنهاد دهنده توسط دفاتر اسناد رسمی

ب- مدارک هویتی اشخاص حقوقی :

✓ اساسنامه و آگهی تأسیس شرکت

✓ آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور

✓ گواهی امضای دارندگان امضای مجاز توسط دفاتر اسناد رسمی

✓ تصویر گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی

✓ تصویر کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز

✓ سرمایه گذارانی که به صورت گروهی در فراخوان شرکت می کنند باید مدارک خود را به صورت ترکیبی یکجا ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضاء خودداری نمایند. مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره گذاری و مشخص شود.

- اسناد فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذاران

- اظهار نامه توان اجرای کار (فرم شماره ۱)

- اظهار نامه امکان تأمین منابع مالی پروژه (فرم شماره ۲)

- اطلاعات کلی و حقوقی شرکت (فرم شماره ۳)

- مدارک و مستندات موارد مندرج در جدول شماره یک (ارزیابی توان مالی سرمایه گذاران) به تفکیک هر مورد و ترتیب تعیین شده در جدول مذکور

پاکت ج : پاکت های الف و ب پس از تکمیل ، مهر و موم شده و در داخل پاکت ج جایگذاری شوند. پاکت ج مهر و موم شده و در موعد تعیین شده ، به دبیرخانه سازمان ، تحویل گردد. بر روی پاکت ج ، عنوان پروژه حتماً ذکر شود.

ماده ۹- نحوه انجام ارزیابی :

✓ ابتدا کمیسیون معاملات سازمان ، پاکت الف را بازگشایی نموده و در صورت تکمیل بودن محتوای آن طبق شرایط اعلام شده ، بازگشایی پاکت ب انجام خواهد شد و پس از ارزیابی شکلی اسناد و در صورت نداشتن ایرادات قانونی و تأیید توسط کمیسیون ، جهت ارزیابی به کمیته ارزیابی ارسال شده و پس از ارزیابی ، از سرمایه گذارانی که بیشترین امتیاز را کسب نمایند برای انعقاد قرارداد مشارکت ، دعوت بعمل می آید.

✓ اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم ، آن اسناد مردود است.

✓ امتیاز هر مورد منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات ، امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت.

فرم شماره ۱ - اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو فراخوان سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار جهت احداث پروژه دروازه ورودی - خروجی و مجتمع خدماتی - رفاهی بصورت مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی ، اینجانبدارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط و شرایط ارزیابی سرمایه گذاران ، تأیید می نمایم .

اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن ، صحیح و کامل است و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تأیید کننده این برگ و پیشنهاد دهنده می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

فرم شماره ۲- اظهار نامه دارا بودن امکان تأمین منابع مالی پروژه

اینجانب / اینجانبان دارندگان امضای مجاز شرکت
با سمت/ سمت های در شرکت مطابق آگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان فراخوان فوق
الذکر ، تعهد می نمایم که امکان تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه دروازه ورودی - خروجی و مجتمع خدماتی -
رفاهی منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه ، به عهده دارندگان
امضای مجاز این شرکت می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

فرم شماره ۳ - اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

نام شرکت: محل ثبت:

کد اقتصادی شرکت: کد پستی شرکت:

شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی شرکت:

سرمایه ثبت شده: سرمایه پرداخت شده:

شماره تماس:

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه

آدرس قانونی شرکت

مشخصات دارندگان امضای مجاز